

FROM VISION TO VALUE

HỒ SƠ NĂNG LỰC

PROFESSIONAL PROFILE

LUẬT SƯ | LAWYER

ĐỖ VIỆT TUẤN

Tư vấn pháp lý tài chính,
doanh nghiệp và đầu tư

Legal advice on finance, corporate matters
and investment

Kết nối pháp lý, dòng vốn và tài sản
trong một phương án có thể triển khai.

Structure Growth · Create Impact

HÀ NỘI / HANOI · 2026

0968 322 868 | tuando.lawyer@gmail.com

VỀ DVT VENTURE / ABOUT DVT VENTURE

Biến tầm nhìn thành giá trị thực.

DVT Venture được xây dựng theo định hướng kết nối pháp lý, dòng vốn và tài sản. Trọng tâm là làm rõ mục tiêu, thiết kế cấu trúc phù hợp và chuyển phương án tư vấn thành hồ sơ cùng lộ trình thực hiện.

DVT Venture connects legal structure, capital flows and assets. Its approach is to clarify objectives, structure practical options and translate advice into documents and an implementation roadmap.

D

DIRECTION

Định hướng

Clarify the objective

V

VALUE

Giá trị

Align interests and resources

T

TRANSFORMATION

Chuyển hóa

Turn advice into action

NỘI DUNG / CONTENTS

Hồ sơ chuyên môn / Professional profile	03 - 04
Tài chính và đầu tư / Finance and investment	05 - 06
Doanh nghiệp và giao dịch / Corporate matters	07 - 08
Tài sản dự án và tái cấu trúc / Project assets	09 - 10
Kinh nghiệm triển khai / Implementation experience	11 - 14
Phương pháp và liên hệ / Approach and contact	15 - 16

01

ĐỖ VIẾT TUẤN | LAWYER

Hồ sơ chuyên môn

Luật sư Đỗ Viết Tuấn chuyên tư vấn pháp lý về tài chính, doanh nghiệp và đầu tư. Trọng tâm chuyên môn gồm cấu trúc giao dịch, tín dụng và tài sản bảo đảm, thị trường vốn, mua bán và chuyển nhượng doanh nghiệp, hợp tác đầu tư và pháp lý bất động sản.

Kinh nghiệm thực tiễn kết nối việc thẩm tra hồ sơ, xây dựng phương án, soạn thảo hợp đồng và hỗ trợ đàm phán với các điều kiện triển khai giao dịch. Mỗi vấn đề được xem xét đồng thời theo quyền và nghĩa vụ pháp lý, cơ cấu vốn, hồ sơ tài sản và trách nhiệm phối hợp giữa các bên.

Cấu trúc pháp lý

Xác định chủ thể, thẩm quyền, hình thức giao dịch và các điều kiện cần đáp ứng; làm rõ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của từng bên.

Điều kiện giao dịch

Kết nối cơ cấu vốn và tài sản với các mốc thanh toán, quyền kiểm soát, phân chia lợi ích và phương án xử lý vi phạm.

Hồ sơ và triển khai

Chuyển phương án tư vấn thành bộ hợp đồng, phụ lục, danh mục điều kiện và tài liệu phối hợp có thể sử dụng trong quá trình thực hiện.

NỀN TẢNG CHUYÊN MÔN

2019 - 2022

Thạc sĩ Luật Kinh tế

Đại học Luật Hà Nội

2010 - 2014

Cử nhân Luật

Đại học Luật Hà Nội

2015 - 2016

Đào tạo nghiệp vụ luật sư

Học viện Tư pháp

Từ năm 2018

Thẻ luật sư

Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội

Thành viên

Hội Luật gia Việt Nam

01

ĐỖ VIỆT TUẤN | LAWYER

Professional profile

Đỗ Việt Tuấn is a lawyer specialising in legal advice on finance, corporate matters and investment. His core practice areas include transaction structuring, credit and security arrangements, capital markets, business acquisitions and transfers, investment cooperation and real estate law.

His practical experience brings together legal due diligence, transaction planning, contract drafting and negotiation support, aligned with transaction implementation requirements. Each matter is assessed in terms of legal rights and obligations, capital structure, asset documentation and the parties' responsibilities for coordination.

Legal structure

Identify the parties, their authority, the form of transaction and the conditions to be met, and clarify each party's rights, obligations and responsibilities.

Transaction conditions

Link capital and assets with payment milestones, control rights, the allocation of benefits and remedies for breach.

Documents and implementation

Translate legal advice into contracts, addenda, conditions checklists and documents for coordination between the parties during implementation.

QUALIFICATIONS

2019 - 2022

Master of Laws in Economic Law

Hanoi Law University

2010 - 2014

Bachelor of Laws

Hanoi Law University

2015 - 2016

Professional training for lawyers

Judicial Academy

Since 2018

Lawyer's Card

Hanoi Bar Association

Member

Vietnam Lawyers Association

02 TÀI CHÍNH VÀ ĐẦU TƯ

Tư vấn pháp lý tài chính và cấu trúc đầu tư

Hỗ trợ doanh nghiệp và nhà đầu tư làm rõ hình thức tham gia vốn, quyền kiểm soát, nghĩa vụ thanh toán và các điều kiện triển khai trước khi cam kết giao dịch.

01

Cấu trúc vốn và hợp tác đầu tư

Tư vấn phương án góp vốn, mua cổ phần, chuyển nhượng phần vốn góp và hợp tác kinh doanh. Thiết kế nguyên tắc tham gia, quyền quyết định, phân chia kết quả và cơ chế kết thúc hợp tác.

02

Tín dụng và tài sản bảo đảm

Rà soát hồ sơ tín dụng, hợp đồng vay và giao dịch bảo đảm. Làm rõ điều kiện giải ngân, nghĩa vụ trả nợ, phạm vi bảo đảm và phương án xử lý khi phát sinh vi phạm.

03

Thị trường vốn và huy động vốn

Tư vấn pháp lý cho phương án huy động vốn và giao dịch trái phiếu doanh nghiệp. Rà soát hồ sơ giao dịch, công bố thông tin, hợp đồng với các bên tham gia và trách nhiệm thực hiện.

04

Sản phẩm tài chính và Fintech

Đánh giá cấu trúc pháp lý của sản phẩm và mô hình hợp tác. Kết nối bộ hợp đồng, quy trình phê duyệt, luồng tiền và cơ chế kiểm soát rủi ro với cách vận hành sản phẩm.

SẢN PHẨM CÓ THỂ BÀN GIAO

Ý kiến pháp lý; sơ đồ cấu trúc giao dịch; bộ điều khoản đầu tư; bộ hợp đồng; danh mục điều kiện trước ký kết hoặc giải ngân.

02 FINANCE AND INVESTMENT

Finance and investment structuring

Helping businesses and investors clarify their form of capital participation, control rights, payment obligations and implementation conditions before committing to a transaction.

01

Capital structuring and investment cooperation

Advice on capital contributions, share purchases, transfers of equity interests and business cooperation. This includes participation arrangements, decision-making rights, allocation of returns and mechanisms for terminating the cooperation.

02

Credit and collateral

Review of credit files, loan agreements and security arrangements, clarifying disbursement conditions, repayment obligations, the scope of security and remedies for default.

03

Capital markets and fundraising

Legal advice on fundraising arrangements and corporate bond transactions, including transaction documents, information disclosure, agreements with participating parties and their responsibilities during implementation.

04

Financial products and fintech

Assessment of the legal structures of products and cooperation models, aligning contracts, approval workflows, cash flows and risk controls with the way each product operates.

POTENTIAL DELIVERABLES

Legal opinions; transaction structure diagrams; investment terms; contract packages; conditions checklists for signing or disbursement.

03

DOANH NGHIỆP VÀ GIAO DỊCH

Doanh nghiệp và hợp đồng thương mại

Đồng hành cùng chủ doanh nghiệp, nhà đầu tư và bộ phận quản lý trong việc tổ chức cơ cấu sở hữu, chuẩn bị giao dịch và xây dựng cơ chế quản trị phù hợp.

01

Mua bán và chuyển nhượng doanh nghiệp

Thẩm tra pháp lý theo phạm vi thống nhất; xác định vấn đề trọng yếu và điều kiện hoàn tất. Soạn thảo, rà soát và hỗ trợ đàm phán hồ sơ mua bán cổ phần, phần vốn góp hoặc tài sản.

02

Cơ cấu sở hữu và quản trị

Tư vấn điều lệ, thỏa thuận cổ đông, phân quyền và thẩm quyền ký. Làm rõ quyền biểu quyết, cơ chế ra quyết định, xử lý bế tắc, chuyển nhượng và bảo vệ quyền lợi giữa các bên.

03

Hợp đồng thương mại

Xây dựng và rà soát hợp đồng mua bán, phân phối, thuê tài sản, dịch vụ và hợp tác kinh doanh. Tập trung vào thanh toán, giao nhận, chất lượng, trách nhiệm, chế tài và chứng cứ thực hiện.

04

Pháp chế thuê ngoài

Tổ chức đầu mối pháp lý định kỳ cho doanh nghiệp. Tiếp nhận và xử lý hợp đồng, hồ sơ quản trị, công văn, vấn đề tuân thủ; theo dõi đầu việc và báo cáo các nội dung cần quyết định.

SẢN PHẨM CÓ THỂ BÀN GIAO

Báo cáo thẩm tra; bộ hồ sơ giao dịch; điều lệ và thỏa thuận cổ đông; quy chế phân quyền; bộ hợp đồng mẫu; báo cáo pháp lý định kỳ.

03 CORPORATE MATTERS AND TRANSACTIONS

Corporate law and commercial contracts

Supporting business owners, investors and management in organising ownership structures, preparing transactions and establishing suitable governance arrangements.

01

Business acquisitions and transfers

Legal due diligence within the agreed scope, identifying material issues and closing conditions. Drafting, review and negotiation support for the acquisition of shares, equity interests or assets.

02

Ownership structures and governance

Advice on company charters, shareholders' agreements, delegation of authority and signing powers. This includes voting rights, decision-making procedures, deadlock resolution, transfers and protection of the parties' interests.

03

Commercial contracts

Drafting and review of contracts for sales, distribution, asset leasing, services and business cooperation, focusing on payment, delivery, quality, responsibilities, remedies and evidence of performance.

04

Outsourced legal services

An ongoing legal point of contact for businesses, handling contracts, governance documents, correspondence and compliance matters, tracking work and reporting issues requiring decisions.

POTENTIAL DELIVERABLES

Due diligence reports; transaction documents; company charters and shareholders' agreements; delegation rules; contract templates; periodic legal reports.

04 TÀI SẢN DỰ ÁN VÀ TÁI CẤU TRÚC

Bất động sản dự án và tái cấu trúc giao dịch

Tiếp cận tài sản và dự án trong mối quan hệ với chủ thể sở hữu, hồ sơ pháp lý, dòng tiền và nghĩa vụ giữa các bên để xây dựng phương án có thể triển khai.

01

Thẩm tra bất động sản và dự án

Rà soát quyền đối với tài sản, hiện trạng hồ sơ, thông tin quy hoạch và các vấn đề liên quan đến đầu tư, xây dựng, khai thác. Xác định nội dung cần xác minh trước khi đặt cọc, mua bán hoặc hợp tác.

02

Hợp tác đầu tư và BCC

Thiết kế cấu trúc hợp tác gắn với từng thương vụ; xác định đóng góp, quyền quản lý, cơ chế thanh toán và phân chia kết quả. Xây dựng bộ tài liệu thể hiện thống nhất phương án hợp tác.

03

Tái cấu trúc nghĩa vụ và công nợ

Lập bản đồ quan hệ hợp đồng, công nợ, tài sản và nghĩa vụ. Tư vấn phương án sắp xếp lại giao dịch, đối chiếu số liệu, điều chỉnh cam kết và chuẩn bị hồ sơ phục vụ đàm phán.

04

Xử lý vướng mắc và bảo vệ quyền lợi

Đánh giá hồ sơ, chứng cứ và phương án xử lý vi phạm. Hỗ trợ thương lượng, hoàn thiện văn bản yêu cầu, thỏa thuận khắc phục và tài liệu phục vụ giải quyết tranh chấp theo phạm vi công việc.

SẢN PHẨM CÓ THỂ BÀN GIAO

Danh mục hồ sơ cần kiểm tra; báo cáo rủi ro; cấu trúc thanh toán và bàn giao; bộ hợp đồng hợp tác; phương án đàm phán và xử lý nghĩa vụ.

04

PROJECT ASSETS AND RESTRUCTURING

Real estate projects and transaction restructuring

Assessing assets and projects in relation to ownership, legal documentation, cash flows and the parties' obligations to develop practical implementation options.

01

Real estate and project due diligence

Review of asset rights, the status of documentation, planning information and issues concerning investment, construction and operation, identifying matters to verify before paying a deposit, acquiring an asset or entering into cooperation.

02

Investment cooperation and BCCs

Structuring investment cooperation for each transaction, including contributions, management rights, payment mechanisms and allocation of returns. A consistent document package reflects the arrangement, including business cooperation contracts (BCCs).

03

Restructuring obligations and debts

Mapping contractual relationships, debts, assets and obligations, and advising on restructuring transactions, reconciling figures, revising commitments and preparing documents for negotiations.

04

Resolving issues and protecting rights

Assessment of documents, evidence and remedies for breach, negotiation support and preparation of demand letters, remedial agreements and documents for dispute resolution within the agreed scope of work.

POTENTIAL DELIVERABLES

Document review checklists; risk reports; payment and handover structures; cooperation contracts; negotiation plans and proposals for resolving obligations.

05

KINH NGHIỆM TRIỂN KHAI

Giao dịch tài chính và đầu tư

Kinh nghiệm chuyên môn của Luật sư Đỗ Viết Tuấn.

01 Cấu trúc vốn và tài trợ dự án

Tham gia cấu trúc vốn, đàm phán và phối hợp thực hiện giao dịch tài trợ dự án bất động sản, hợp tác đầu tư và repo cổ phần. Các hồ sơ giao dịch và dự án đã tham gia có quy mô từ 50 đến 500 tỷ đồng.

Hồ sơ Phương án cấu trúc; bộ hợp đồng; điều kiện giải ngân; cơ chế kiểm soát dòng tiền.

Năng lực Kết nối điều kiện pháp lý với mốc giải ngân, trách nhiệm phối hợp và phương án thu hồi vốn.

02 Tín dụng ngân hàng và thị trường vốn

Thẩm định hồ sơ tín dụng, tài sản bảo đảm và hồ sơ giao dịch trái phiếu doanh nghiệp; rà soát hợp đồng, công bố thông tin và trách nhiệm của các bên tham gia.

Hồ sơ Ý kiến thẩm định; hợp đồng tín dụng và bảo đảm; tài liệu giao dịch và danh mục điều kiện.

Năng lực Nhận diện điểm vướng trong hồ sơ và chuyển thành yêu cầu bổ sung, sửa đổi điều khoản hoặc điều kiện thực hiện.

03 Chuyển nhượng vốn và quản trị doanh nghiệp

Tư vấn góp vốn, chuyển nhượng vốn, mua bán doanh nghiệp và cơ chế quản trị nội bộ; hoàn thiện hồ sơ khi thay đổi người đại diện theo pháp luật và tổ chức bàn giao trách nhiệm.

Hồ sơ Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản họp; nghị quyết; quyết định; hồ sơ ủy quyền và bàn giao.

Năng lực Thống nhất thẩm quyền ký, quyết định nội bộ và nghĩa vụ giữa các bên trong cùng bộ hồ sơ.

04 Hợp tác đầu tư bất động sản theo BCC

Tham mưu cấu trúc hợp tác đầu tư, xây dựng báo cáo đề xuất pháp lý và danh mục hồ sơ triển khai; làm rõ đóng góp, quyền lợi, trách nhiệm và nguyên tắc phân chia kết quả.

Hồ sơ Báo cáo pháp lý; sơ đồ cấu trúc; danh mục văn bản; dự thảo hợp đồng và phụ lục thương vụ.

Năng lực Chuẩn hóa phương án hợp tác thành hồ sơ thống nhất giữa mô hình đầu tư, luồng tiền và cam kết hợp đồng.

Quy mô nêu trên là giá trị giao dịch hoặc dự án trong phạm vi tham gia. Thông tin chi tiết được trao đổi phù hợp với nghĩa vụ bảo mật.

05 IMPLEMENTATION EXPERIENCE

Finance and investment practice

Professional experience of lawyer Đỗ Viết Tuấn.

01 Capital structuring and project financing

Participated in capital structuring, negotiations and coordination of real estate project financing, investment cooperation and share repurchase (repo) transactions. The transactions and projects in which he participated ranged in value from VND 50 billion to VND 500 billion.

Documents Structuring proposals; contracts; disbursement conditions; cash flow controls.

Capability Aligning legal conditions with disbursement milestones, coordination responsibilities and capital recovery plans.

02 Bank credit and capital markets

Assessed credit files, collateral documentation and corporate bond transaction documents; reviewed contracts, information disclosure and the responsibilities of participating parties.

Documents Assessment opinions; credit and security agreements; transaction documents; conditions checklists.

Capability Identifying documentation issues and translating them into requests for additional documents, amendments to terms or conditions for implementation.

03 Equity transfers and corporate governance

Advised on capital contributions, equity transfers, business acquisitions and internal governance; completed documentation for changes of legal representative and coordinated the handover of responsibilities.

Documents Transfer agreements; minutes; resolutions; decisions; authorisations; handover records.

Capability Aligning signing authority, internal decisions and the parties' obligations within a consistent document package.

04 Real estate investment cooperation under BCCs

Advised on investment cooperation structures; prepared reports with legal recommendations and implementation document lists; clarified contributions, benefits, responsibilities and principles for allocating returns.

Documents Legal reports; structure diagrams; document lists; draft contracts and deal addenda.

Capability Translating cooperation proposals into consistent documents linking the investment model, cash flows and contractual commitments.

Figures refer to transaction or project values within the scope of his involvement. Further details are shared in accordance with confidentiality obligations.

05

KINH NGHIỆM TRIỂN KHAI

Doanh nghiệp và thương mại

Kinh nghiệm chuyên môn của Luật sư Đỗ Viết Tuấn.

05 Doanh nghiệp có nhà đầu tư nước ngoài

Xây dựng phương án tổ chức doanh nghiệp tại Việt Nam có nhà đầu tư Úc tham gia; tư vấn cơ cấu sở hữu, quyền quyết định, cơ chế xử lý bế tắc và phương án thoái vốn.

Hồ sơ Thư tư vấn song ngữ Việt Anh; phương án cơ cấu vốn; nguyên tắc quản trị; danh mục đầu việc.

Năng lực Tổ chức vấn đề pháp lý thành phương án và trình tự triển khai rõ ràng để các bên phối hợp.

06 Mua bán hàng hóa và kiểm soát giao nhận

Rà soát hợp đồng cung ứng hàng hóa; xây dựng mẫu đặt hàng và xác nhận đơn hàng; xử lý mâu thuẫn giữa địa điểm giao nhận, trách nhiệm vận chuyển và bên chịu chi phí.

Hồ sơ Hợp đồng nguyên tắc; phụ lục sửa đổi đối chiếu điều khoản; mẫu đơn hàng; biểu mẫu giao nhận.

Năng lực Gắn điều khoản về chất lượng, thanh toán và chi phí với chứng từ, đầu mối xác nhận và trách nhiệm thực hiện.

07 Hợp đồng thiết bị với đối tác quốc tế

Rà soát và đề xuất điều chỉnh bộ hợp đồng mua máy móc từ nhà cung cấp nước ngoài, giá trị trên hồ sơ 235.030 USD; làm rõ phạm vi cung cấp, thanh toán và điều kiện kỹ thuật.

Hồ sơ Bộ hợp đồng Việt Anh Trung; phụ lục thiết bị; nội dung sửa đổi và tài liệu phục vụ trao đổi.

Năng lực Kết nối yêu cầu kỹ thuật với kiểm tra, giao hàng, nghiệm thu và trách nhiệm giữa các bên.

08 Điều chỉnh nghĩa vụ và xử lý công nợ

Rà soát nghĩa vụ hợp đồng và xây dựng phương án điều chỉnh thời hạn thanh toán; soạn phụ lục gia hạn và làm rõ đối soát, nghĩa vụ thanh toán, lãi chậm trả, chế tài sau gia hạn.

Hồ sơ Phụ lục sửa đổi; điều khoản xử lý vi phạm; tài liệu đối chiếu nghĩa vụ và phương án thương lượng.

Năng lực Chuyển thỏa thuận xử lý công nợ thành văn bản có phạm vi, thời hạn và cơ chế thực hiện rõ ràng.

Quy mô nêu trên là giá trị giao dịch hoặc dự án trong phạm vi tham gia. Thông tin chi tiết được trao đổi phù hợp với nghĩa vụ bảo mật.

05 IMPLEMENTATION EXPERIENCE

Corporate and commercial practice

Professional experience of lawyer Đỗ Viết Tuấn.

05 Businesses with foreign investors

Developed a plan for a business in Vietnam involving an Australian investor; advised on ownership structures, decision-making rights, deadlock resolution and exit options.

Documents Vietnamese-English advice letter; capital structure plan; governance principles; task list.

Capability Organising legal issues into a clear plan and implementation sequence for coordination.

06 Goods supply contracts and delivery controls

Reviewed goods supply contracts and prepared order and confirmation templates; addressed inconsistencies in delivery locations, transport responsibilities and cost allocation.

Documents Framework agreement; clause comparison addenda; order templates; delivery forms.

Capability Linking quality, payment and cost clauses with records, designated contacts for confirmation and performance responsibilities.

07 Equipment contracts with international partners

Reviewed and recommended amendments to machinery purchase contracts with a foreign supplier, with a documented value of USD 235,030; clarified the scope of supply, payment and technical conditions.

Documents Vietnamese-English-Chinese contracts; equipment annexes; proposed edits; correspondence.

Capability Linking technical requirements with inspection, delivery, acceptance and the parties' duties.

08 Revising obligations and resolving debts

Reviewed contractual obligations and developed payment extension proposals; drafted addenda covering reconciliation, payments, late payment interest and post-extension remedies.

Documents Amendment addenda; breach and remedy clauses; reconciliation records; negotiation plans.

Capability Translating debt resolution agreements into documents with a clear scope, timeframe and implementation mechanism.

Figures refer to transaction or project values within the scope of his involvement. Further details are shared in accordance with confidentiality obligations.

06 TỪ PHƯƠNG ÁN ĐẾN THỰC HIỆN

Phương pháp và liên hệ

Phạm vi, sản phẩm bàn giao, tiến độ và chi phí được thống nhất trước khi triển khai.

01 Hiểu mục tiêu

Tiếp nhận bối cảnh, tài liệu, kết quả mong muốn và thời hạn cần xử lý.

02 Nhận diện vấn đề

Xác định rủi ro trọng yếu, thông tin cần xác minh và các bên cần phối hợp.

03 Đề xuất phương án

So sánh lựa chọn về cấu trúc, quyền lợi, nghĩa vụ và điều kiện thực hiện.

04 Hoàn thiện hồ sơ

Soạn thảo, rà soát và hỗ trợ đàm phán bộ tài liệu theo phương án thống nhất.

05 Đồng hành triển khai

Theo dõi các mốc công việc, xử lý phát sinh và cập nhật nội dung cần quyết định.

Theo thương vụ

Phạm vi gắn với giao dịch, sản phẩm bàn giao và các mốc triển khai cụ thể.

Theo dự án

Phối hợp theo từng giai đoạn, đầu mối phụ trách và kế hoạch công việc.

Pháp chế định kỳ

Xử lý nhu cầu pháp lý thường xuyên và báo cáo các vấn đề trọng yếu.

TRAO ĐỔI VỀ NHU CẦU TƯ VẤN

0968 322 868

tuando.lawyer@gmail.com

Hà Nội | Trực tiếp và trực tuyến

06 FROM ADVICE TO IMPLEMENTATION

Approach and contact

Scope, deliverables, timing and fees are agreed before work begins.

01 Understand the objective

Review the background, documents, desired outcome and required timeframe.

02 Identify the issues

Identify material risks, information to verify and parties whose coordination is needed.

03 Recommend options

Compare transaction structures, interests, obligations and implementation conditions.

04 Complete the documents

Draft and review the document package and support negotiations in line with the agreed approach.

05 Support implementation

Monitor milestones, address issues as they arise and update matters requiring decisions.

By transaction

Scope defined by the transaction, deliverables and specific implementation milestones.

By project

Coordination by phase, responsible point of contact and work plan.

Ongoing legal services

Handle recurring legal needs and report material issues.

DISCUSS YOUR LEGAL NEEDS

0968 322 868

tuando.lawyer@gmail.com

Hanoi | In person and online